

ZAŁĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
Z DNIA

w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk”.

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium.

1. Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w 2014 roku. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.) na podstawie Uchwały Nr LXII/328/2014 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

Na załączniku graficznym stanowiącym integralną częścią uchwały o przystąpieniu został określony przestrzenny zakres opracowania zmiany studium.

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższych uchwał był wniosek złożony przez Szczyrkowski Ośrodek Narciarski o sporządzenie planu miejscowego oraz zmianę studium uwarunkowań w zakresie potrzebnym do zmiany planu.

Założeniem zmiany studium było określenie polityki przestrzennej dla przedmiotowego obszaru w celu umożliwienia poprzez opracowanie planu miejscowego modernizację i przebudowę Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego, w szczególności korektę przebiegów tras narciarskich oraz wyciągów, jak również lokalizację wszelkiej infrastruktury towarzyszącej.

Występujące uwarunkowania w obszarze opracowania zmiany studium stanowią uzasadnienie dla przyjętych rozwiązań. Obszar opracowania wyróżnia się bardzo cennymi walorami krajobrazowymi i widokowymi. Charakteryzuje się także bardzo korzystnymi warunkami śniegowymi do uprawiania sportów zimowych. Powstały kilkadziesiąt lat temu ośrodek narciarski zlokalizowany w obszarze zmiany studium nie był nigdy modernizowany ani kompleksowo remontowany. Na dzień dzisiejszy ośrodek nie spełnia już żadnych współczesnych standardów, zarówno wizualnych, jak i bezpieczeństwa. Obecny rynek narciarski stawia znacznie wyższe wymagania, zarówno co do wygody korzystających, ale przede wszystkim bezpieczeństwa ich użytkowania. Dlatego celem opracowania zmiany studium, poprzedzającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była

konieczność modernizacji oraz przebudowa Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego, mających na celu przywrócenia najlepszych tradycji narciarskich.

2. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.) wprowadzono formę, jak i treści zgodnie z wymogami prawnymi.

3. Zgodnie z procedurą planistyczną ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk”. Również na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. studium.

Przy sporządzaniu studium wzięto pod uwagę kilka wniosków, dotyczących przeznaczenia na cele inwestycyjne terenów, które do tej pory w studium przewidziane były przeważnie jako tereny rolne lub jako tereny leśne.

4. W studium określono w szczególności zasięg stref przeznaczonych do zainwestowania, tj. strefy U.1 związane z zabudową wzdłuż doliny Żylicy i drogi wojewódzkiej. Strefę U.9 obejmującą przysiółek Zwalisko, strefy U.11 obejmujące tereny i obiekty związane bezpośrednio z obsługą tras narciarskich, strefę U.12 obejmującą ewentualną zabudowę na Pośrednim. Pozostałe tereny pozostawiono jako leśne L1 lub rolne R1. Odrębnym oznaczeniem wskreślono przebiegi kolei linowych, oznaczone KL oraz trasy narciarskie.

W projekcie uwzględniono występowanie obszaru Natura 2000 oraz fakt położenia w Parku Krajobrazowym. Wprowadzono tereny osuwiskowe oraz zasięg obszarów wymagające uzyskania zgody na nieleśne użytkowanie.

W obszarze zmiany nie występują lokalne oraz ponadlokalne zadania celu publicznego. W obszarze opracowania nie występuje konieczność obowiązkowego opracowania planów miejscowych.

5. Sporządzone studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.). Projekt zmiany studium został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 – 6 powołanej wyżej ustawy. W dniach od r. do r. projekt studium był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W czasie wyłożenia umożliwiono zainteresowanym osobom: wzięcie udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami, a po zakończeniu okresu wyłożenia, składanie uwag do projektu studium oraz do prognozy.

6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.